

セキスイハイム中四国

# 年度末決算

完全  
予約制

## 商談祭

詳細は  
こちらから

2/21(土) ~ 3/22(日)

10:00~17:00【火・水定休】



### お楽しみ抽選会開催!

抽選会はお来場の皆様にご参加いただけます。

1等 | 1名様



ReFa  
BEAUTECH  
DRYER  
SMART W

2等 | 2名様



シロカ  
ヒーター機能付き  
ブレンダー  
おうちシェフ BLENDER  
SM-S151 (W)

3等 | 3名様



カタログギフト  
すいーともぐもぐ  
アールグレイ

※画像は全てイメージです。※2026年3月22日(日)までにご応募の方の中から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。抽選結果は2026年4月下旬に賞品の発送をもって発表にかえさせていただきます。

年度末決算商談祭は“ドリームステップキャンペーン”の対象イベントです。

好評  
開催中

事前予約限定

## 家づくり ドリームステップ キャンペーン

期間 2026.3.29(日)まで

ご来場するほど  
特典が  
ステップアップ!

QUOカードPay

最大 **13,000**円分プレゼント!

詳しくは  
こちらから



広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL.083-974-0816  
＜営業時間＞10:00~18:00  
＜定休日＞火・水曜日

## 会場

山口市 | 吉敷中東四丁目

[4号地] 効率の良い家事動線と多彩な収納が魅力的な家

PRICE DOWN



※間取りに表示のある家具はイメージです。



詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view

- 土地面積/211.98㎡(64.12坪)
- 1階床面積/61.42㎡
- 2階床面積/57.20㎡
- 延床面積/118.62㎡(35.88坪)

太陽光6.48kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

撮影日:2025年4月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

## SmartPowerStation-Urban

- 所在地/山口県山口市吉敷中東4丁目 ●交通/防長交通・吉敷郵便局前バス停より160m(徒歩2分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/49,980,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員4.8m~7.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●負担金/公共下水道受益者負担金:360円/㎡ ●建築年月日/2024年1月25日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



## 分譲地

山口市 | 矢原



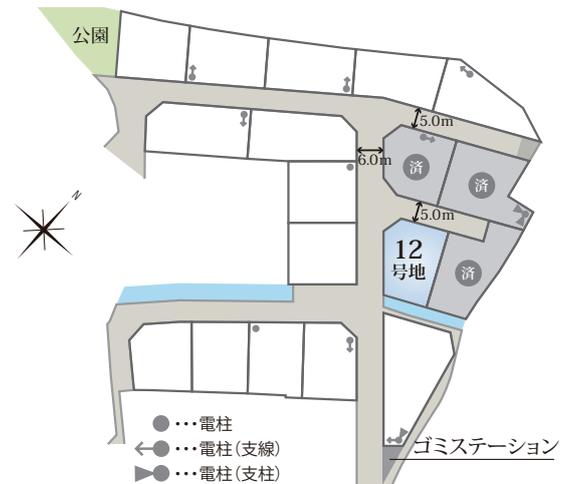
販売価格[1区画]12号地

11,100,000円

詳細は  
こちらから  
アクセス!



- 所在地/山口県山口市矢原字上堀河内1212番20 ●交通/JR山口線・矢原駅より710m(徒歩9分) ●開発面積/6,494.09㎡ ●開発行為に関する工事の検査済証/開第105号(令和7年7月22日) ●総区画数/18区画(セキスイハイム販売区画:4区画) ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/226.47㎡ ●販売価格/11,100,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5.0m~6.0(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●負担金/水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円 ●備考/当団地にはまちなみガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築はまちなみガイドラインに基づく建築が必要です。 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2026年2月8日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2026年3月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816.jp> お問い合わせ先:0120-118-164