

光熱費の解決策 おひさま[☀]ハイム

見学会開催!

5/20^土~6/18^日

【完全予約制】10:00~17:00



＼ 期間中限りの嬉しい特典をご用意いたしました! ／

来場プレゼント!

期間中ご来場の方に
フルティデザートコレクション 6個



ご家族みなで楽しみ頂ける3種のフルーツのプチギフトです。
お手土産やご自宅用にもぴったりなサイズ。
冷やして頂きますとより一層美味しくお召し上がり頂けます。

Web来場ご予約プレゼント!

Web予約のうえご来場の方に
選べるe-GIFT 1,000円分

4種類の電子マネーから選べるギフト券1,000円分プレゼント!



Web
来場予約は
こちらから!

amazon gift card

PayPay



※選べるe-GIFTについては、<https://www.anatc-gift.com/use/>よりご確認ください。※選べるe-GIFTよりお選びいただけます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazon ではありません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局 (0120-118-164) までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴは Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※PayPayマネーライトが付与されます。出金はできません。※お家族様につき1個とさせていただきます。※イベント期間中、お家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

新型コロナウイルス対策を実施しております!

お客様にもマスク着用をお願いしております。
ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

1



モデルハウス内の
随時消毒

2



全従業員のマスク着用

3



全従業員の手洗い及び
アルコール消毒の徹底

4

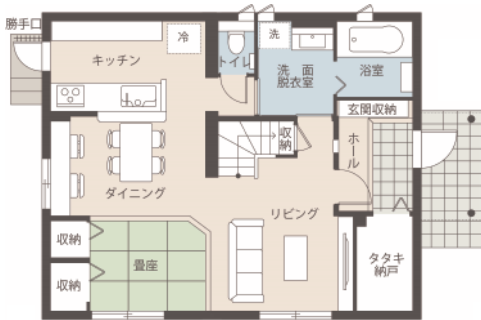


来場時の
検温の実施



会場 山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷

[7号地] リビング階段で家族のコミュニケーションを大切にする家

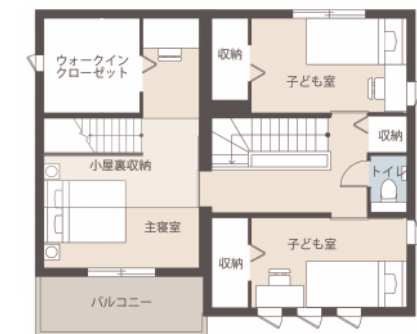


1F

会場の詳細は
こちらから
アクセス!



360° view



2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

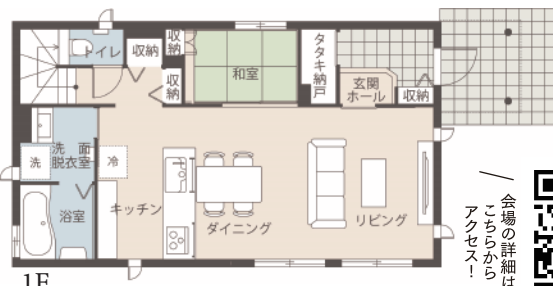
●所在地/山口市山口市小郡下郷字北村2421番10 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より320m(徒歩4分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年8月30日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

■土地面積/200.01㎡(60.50坪)
■1階床面積/58.06㎡
■2階床面積/54.02㎡
■延床面積/112.08㎡(33.90坪)

太陽光5.04kW 新空気工房
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

会場 山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期

[10号地] 水まわりをコンパクトにまとめた動線で家事負担を軽減する家



1F

会場の詳細は
こちらから
アクセス!



360° view



2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

■土地面積/223.17㎡(67.50坪)
■1階床面積/53.97㎡
■2階床面積/49.72㎡
■延床面積/103.69㎡(31.36坪)

太陽光5.76kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地/山口市山口市小郡下郷字北村2407番19 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より390m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/47,100,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年12月19日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地
情報

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期



販売価格[3号地]

9,620,000円~



【学校区】
小郡小学校/小郡中学校

会場の詳細は
こちらから
アクセス!



分譲概要

●所在地/山口市山口市小郡下郷字北村2407番12他3筆 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より350m~430m(徒歩5分~6分) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/2,997.81㎡ ●総区画数/11区画 ●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/200.00㎡(2区画)~229.80㎡(1区画) ●販売価格/9,620,000円(1区画)~11,610,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1000万円台(2区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員5~6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●開発行為に関する工事の検査済証/開第39号(令和3年11月19日) ●備考/3号地の一部に都市計画道路あり ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)※当該地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



カーナビマップコード MAPCODE® 93 333 707*56

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2023年5月5日現在の情報となります】■広告有効期限/2023年6月末

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (公社)山口市地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜休休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816