

# 光熱費の解決策 おひさま<sup>☀</sup>ハイム

## 見学会開催!

5/20<sup>土</sup>~6/18<sup>日</sup>

【完全予約制】10:00~17:00



＼ 期間中限りの嬉しい特典をご用意いたしました! ／

### 来場プレゼント!

期間中ご来場の方に  
フルティデザートコレクション 6個



ご家族みなで楽しみ頂ける3種のフルーツのプチギフトです。  
お手土産やご自宅用にもぴったりなサイズ。  
冷やして頂きますとより一層美味しくお召し上がり頂けます。

### Web来場ご予約プレゼント!

Web予約のうえご来場の方に  
選べるe-GIFT 1,000円分

4種類の電子マネーから選べるギフト券1,000円分プレゼント!



Web  
来場予約は  
こちらから!

amazon gift card

PayPay



※選べるe-GIFTについては、<https://www.anatc-gift.com/use/>よりご確認ください。※選べるe-GIFTよりお選びいただけます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazon ではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局 (0120-118-164) までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴは Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※PayPayマネーライトが付与されます。出金はできません。※お家族様につき1個とさせていただきます。※イベント期間中、お家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

新型コロナウイルス対策を実施しております!

お客様にもマスク着用をお願いしております。  
ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

1



モデルハウス内の  
随時消毒

2



全従業員のマスク着用

3



全従業員の手洗い及び  
アルコール消毒の徹底

4



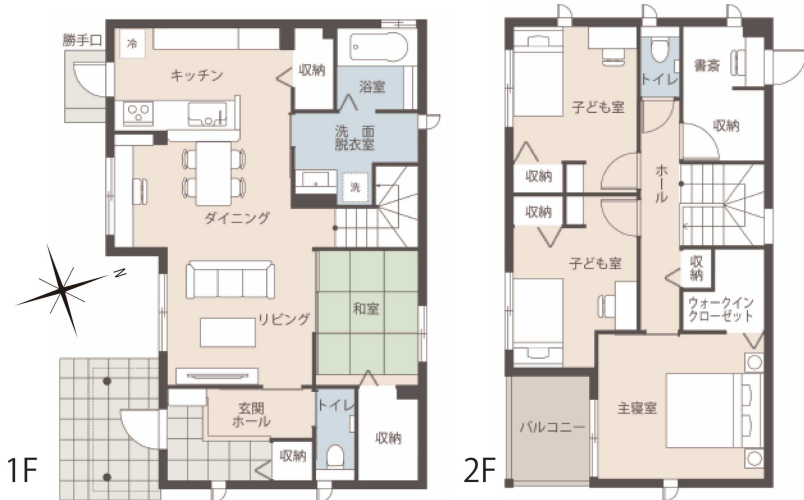
来場時の  
検温の実施



会場

山口市 | 山口市東山二丁目

[2号地] 随所に大容量の収納を設けた片付け上手な家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

●所在地/山口市東山二丁目600番3 ●交通/JR山口線・山口駅より680m(徒歩9分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/45,400,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員3.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年5月23日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



■土地面積/191.76㎡(58.00坪)  
■1階床面積/59.42㎡  
■2階床面積/49.72㎡  
■延床面積/109.14㎡(33.01坪)

太陽光5.76kW 快適エアリー  
蓄電池システム スマートハイム・ナビ



カーナビマップコード MAPCODE® 93 613 874\*17

分譲地  
情報

山口市 | 山口市吉敷中東

販売価格[4号地]

13,220,000円



2023年5月末完成予定

分譲概要

●所在地/山口市吉敷中東四丁目2949番1他2筆 ●交通/防長バス・吉敷郵便局前バス停より120m~170m(徒歩2分~3分) ●地目/田(造成後宅地) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/210.76㎡(1区画)~222.81㎡(1区画) ●販売価格/13,220,000円(1区画)~13,890,000円(1区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員4.5m~7.5m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●開発行為許可証/指令開第102号(令和5年1月30日) ●引渡し時期/相談 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

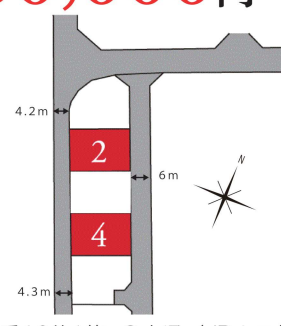
建築条件付 宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

分譲地  
情報

山口市 | スマートハイムプレイス山口芝崎町

販売価格[4号地]

9,980,000円~



分譲概要

●所在地/山口市芝崎町1844番12他1筆 ●交通/JR山口線・山口駅より1,100m~1,140m(徒歩14分~15分) ●開発行為に関する工事の検査済証/開第11号(令和5年4月5日) ●開発面積/2,979.40㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/200.83㎡(2号地)・200.50㎡(4号地) ●販売価格/10,010,000円(2号地)・9,980,000円(4号地) ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金191円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)