

# 年度末 決算 商談祭

理想の住まいを見つけよう！  
セキスイハイムの住まいを  
じっくり体感できる見学会

お近くの  
展示場または  
裏面の見学会場  
にて開催!!

お楽しみ抽選会 期間限定 3/21(火祝)まで

1等 1名様

Dyson  
Dyson  
Corrale™



2等 2名様

Panasonic  
電気脱臭機 MS-DH210



3等 5名様

カタログギフト  
プレゼンテーゼ  
【フォルテ】



抽選会参加方法

本チラシをご持参いただき  
スタッフまでご提示ください。

※2023年3月21日(火・祝)までにご応募の方の中から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。抽選結果は2023年4月中旬に賞品の発送をもって発表にかえさせていただきます。

裏面の見学会場に  
ご来場いただいた方に!

完全予約制  
※火・水定休日

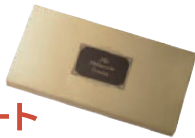
2月18日(土)~3月26日(日) 10:00~17:00

ご来場プレゼント!

期間中ご来場で

プレミアム  
ドーナツアソート

金色に輝くパッケージ。豪華なゴールドパッケージに入った見た目も楽しい2種の味のドーナツです。ショコラ味2個、プレーン味1個のセットです。



WEB来場ご予約プレゼント!

WEB予約のうえご来場で

ビューティ  
フェイスクリーナー

5種類のヘッドを使い分けしてしっかり肌ケア。手洗いでは落とすきれいな毛穴の汚れまでしっかり落とします。持ち運びや収納に便利な収納袋付き。

ヘッドは  
5種類!



WEB来場  
予約は  
こちらから!



※お家族様につき1個とさせていただきます。※イベント期間中、お家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

WEB来場ご予約プレゼント!

Eメールでもらえるギフト券 4,000円分

※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・モデルハウス・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。WEBご来場予約をされたご本人様のEメールアドレスへご来場確認後の翌月に以降に進呈いたします。

新型コロナウイルス対策を実施しております!

お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

1



モデルハウス内の  
随時消毒

2



全従業員のマスク着用

3



全従業員の手洗い及び  
アルコール消毒の徹底

4



来場時の  
検温の実施

# 年度末決算商談祭

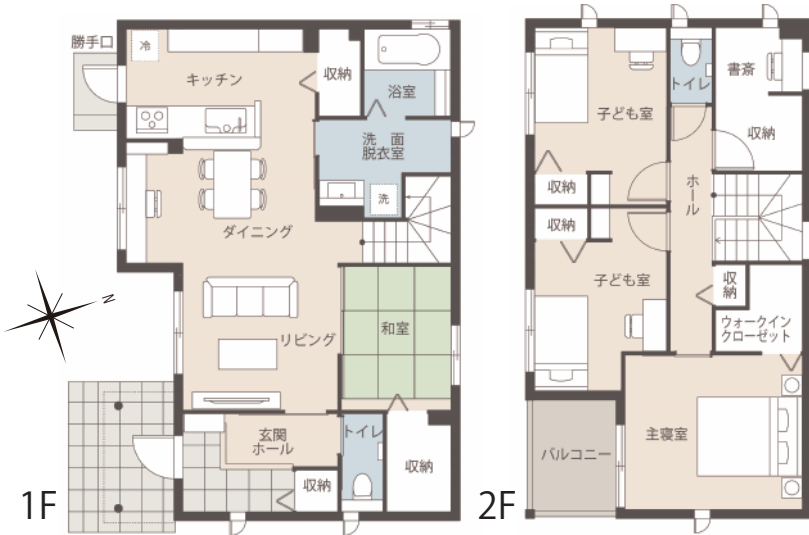
Web会場  
予約は  
こちらから！



モデル  
ハウス

山口市 | 山口市東山二丁目

## [2号地] 随所に大容量の収納を設けた片付け上手な家



会場の詳細は  
こちらから  
アクセス！



360° view

- 土地面積/191.76㎡(58.00坪)
- 1階床面積/59.42㎡
- 2階床面積/49.72㎡
- 延床面積/109.14㎡(33.01坪)

- 太陽光5.76kW
- 快道エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



カーナビマップコード MAPCODE 93 613 874\*17

※間取りに表示のある家具はイメージです。  
※モデルハウス所在地は下記分譲地情報をご確認ください

分譲地

山口市 | 山口市東山二丁目Ⅱ

分譲地

山口市 | スマートハイムプレイス山口芝崎町



販売価格  
**10,490,000円**

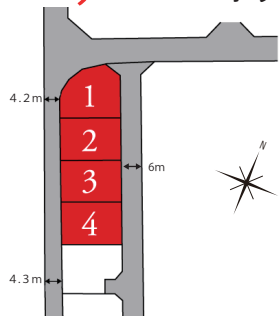


分譲概要  
●所在地/山口県山口市東山二丁目600番5 ●交通/JR山口線・山口駅より670m(徒歩9分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/192.98㎡ ●販売価格/10,490,000円 ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員12m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●引渡時期/相談 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付 宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



販売価格[4号地]  
**9,980,000円~**



分譲概要  
●所在地/山口県山口市芝崎町1844番7の一部 ●交通/JR山口線・上山口駅より1,100m~1,160m(徒歩14分~15分) ●開発許可番号/指令開第78号(令和4年10月18日) ●開発面積/2,979.40㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/205.88㎡(1区画)~220.33㎡(1区画) ●販売価格/9,980,000円(1区画)~10,690,000円(1区画) ●最多販売価格帯/900万円台(2区画)・1,000万円台(2区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金191円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ●造成工事完了/2023年2月末予定 ※面積等は確定測量後変更となる場合がございます。

ご来場の皆様に分譲地情報をお渡しします！

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2023年2月4日現在の情報となります】■広告有効期限/2023年3月末

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816