



セキスイハイムの
オータムフェア

9/23(金祝) ~ 10/23(日)

10:00~17:00

【完全予約制】



詳しくは
 チラシの裏面を
 チェック

フェア開催期間中限りの嬉しい特典も盛りだくさん!

ご来場プレゼント!

期間中チラシの裏面に記載の会場
 いずれか1ヶ所以上にご来場でプレゼント!



**収納便利な
 たためるソフトタブ**

約9Lの大容量のソフトタブ!つけ置き洗いやアウトド
 シーンでご活用いただけます。便利な折りたたみ式な
 でスキマ収納や吊り下げ収納にも最適です。また洗濯物
 の手洗いやつけ置き洗い、アウトドアシーンで水と氷を
 入れたクーラーボックスとしてもご活用いただけます。



Webご来場予約プレゼント①

事前にWeb予約の上
 ご来場の方にプレゼント!

**セレクション・
 ザ・グリコ(S)**

ギフトの幅が広がるお手ごろなサ
 イズの菓子詰め合わせ。人気のグリコ
 のお菓子がたっぷり10個詰め合
 わせされています。



Web来場予約は
 こちらから



Webご来場予約プレゼント②

Eメールでもらえるギフト券 **4,000円分**

ご来場後、Eメールでのお引き渡しとなります。詳しくは会場スタッフまでお尋ねください。

※セキスイハイム中四国株式会社(展示場・モデルハウス・分譲地)へ
 初めてご来場される方が対象となります。Webご来場予約をされたご本人様の
 Eメールアドレスへご来場確認後の翌月以降に進呈いたします。

セキスイハイムの

オータムフェア

Web来場予約は
こちらから



見て触れて体感!セキスイハイムの見学会で理想の住まいを探そう!

モデルハウス

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷

[7号地] リビング階段で家族のコミュニケーションを大切にする家

2022年8月
完成



2022年7月撮影

1F
■土地面積/200.01㎡(60.50坪)
■1階床面積/58.06㎡
■2階床面積/54.02㎡
■延床面積/112.08㎡(33.90坪)

太陽光5.04kW 新空気工房
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

[12号地] 明るいLDKとロフトなどの多彩な収納がうれしい平屋建ての家



会場の詳細は
こちらから
アクセス!
360° view
■土地面積/260.00㎡(78.65坪)
■1階床面積/101.63㎡
■2階床面積/-
■延床面積/101.63㎡(30.74坪)
太陽光4.99kW 新空気工房
蓄電池システム スマートハイム・ナビ



カーナビマップコード MAPCODE 93 333 648*57

※間取りに表示のある家具はイメージです。

分譲地

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期



販売価格[3号地]

9,620,000円~



小郡小学校 約1,060m~1,170m 小郡中学校 約1,060m~1,170m ザ・ビッグ 約1,090m~1,200m 小郡第一総合病院 約870m~980m



分譲概要
●所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2407番10他5筆 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より徒歩4分~6分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●開発総面積/2,997.81㎡ ●総区画数/11区画 ●今回販売区画数/6区画 ●土地面積/200.00㎡(3区画)~229.80㎡(1区画) ●販売価格/9,620,000円(1区画)~11,610,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1000万円台(4区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員5~6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●開発行為に関する工事の検査済証/開第39号(令和3年11月19日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)※当地地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は網デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは網デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。最新の情報はお問い合わせください。【2022年9月9日現在の情報となります】■広告有効期限/2022年10月末

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816