

中四国
一斉開催!

おひさまハイム見学会

完全予約制

現地にスタッフが待機して
いないため要予約となります。
右記QRコードからお申し込みください。

ご予約は
こちらから

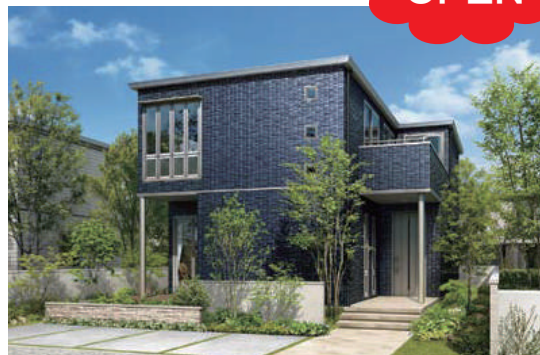
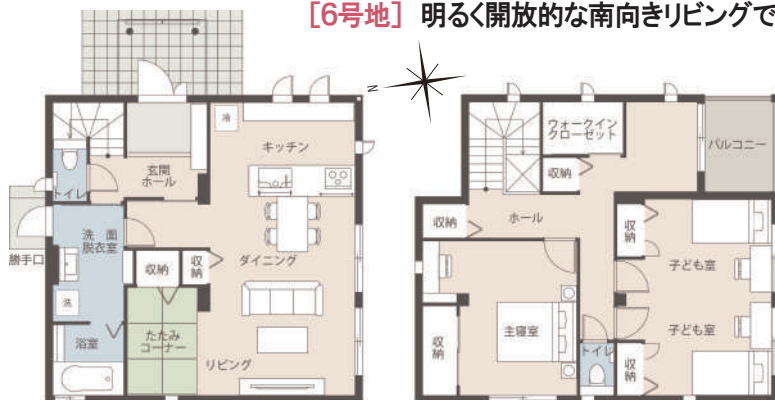


モデルハウス

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷

[6号地] 明るく開放的な南向きリビングで家族みんなでゆったり過ごせる家

2022年5月
OPEN



外観イメージ※同タイプですが実邸とは異なります。

- 1F
- 土地面積/200.00㎡(60.50坪)
 - 1階床面積/55.29㎡
 - 2階床面積/55.60㎡
 - 延床面積/110.89㎡(33.54坪)

- 2F
- 太陽光7.56kW
 - 快適エアリー
 - 蓄電池システム
 - スマートハイム・ナビ

会場の詳細は
こちらから
アクセス!



スマートハイムシティ小郡12号地
モデルハウスも見学いただけます!



2021年6月撮影

会場の詳細は
こちらから
アクセス!



360° view



カーナビマップコード MAPCODE 93 333 648*57

分譲地

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期

新山口駅や小郡ICにもアクセスしやすい利便性と充実した周辺施設で子育て世代に適した分譲地です

残り
8区画
分譲中

販売価格[2区画]2号地・3号地

9,620,000円~

会場の詳細は
こちらから
アクセス!



小郡小学校 約1,000m



小郡中学校 約1,200m



ザ・ビッグ小郡店 約850m



小郡第一総合病院 約900m

分譲概要

●所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2407番10他7筆 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/2,997.81㎡ ●総区画数/11区画 ●今回販売区画数/8区画 ●土地面積/200.00㎡(3区画)~229.80㎡(1区画) ●販売価格/9,620,000円(2区画)~11,610,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1000万円台(4区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員5~6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●開発行為に関する工事の検査済証/開第39号(令和3年11月19日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息で返金いたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2022年5月7日現在の情報となります】■広告有効期限/2022年6月末

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜休休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816