

中四国  
一斉開催!

# おひさまハイム見学会

完全予約制

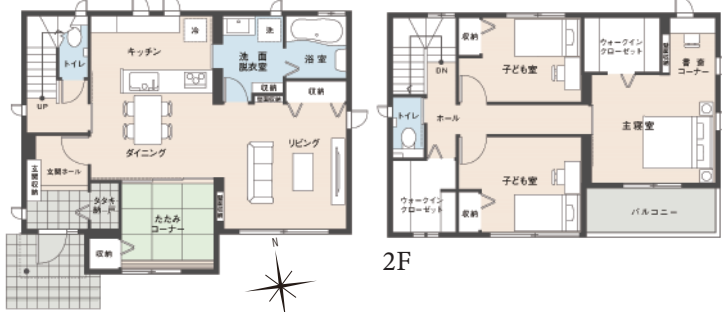
現地にスタッフが待機して  
いないため要予約となります。  
右記QRコードからお申し込みください。

ご予約は  
こちらから



## モデルハウス 防府市 | スマートハイムシティ防府桑南

[8号地] 家族のつながりとくつろぎの空間を大切にしたコミュニケーション住宅



- 土地面積 / 232.43㎡(70.31坪)
- 1階床面積 / 61.97㎡
- 2階床面積 / 52.65㎡
- 延床面積 / 114.62㎡(34.67坪)

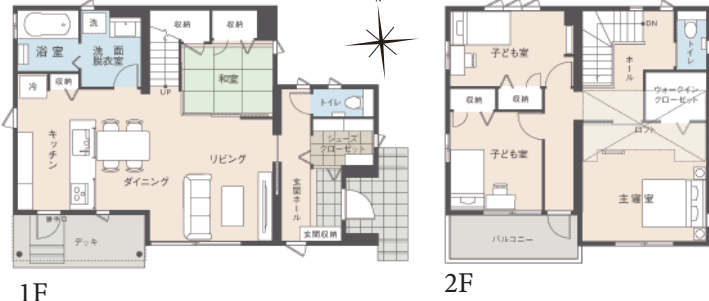
- 太陽光6.10kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



カーナビマップコード MAPCODE 93 142 528\*51

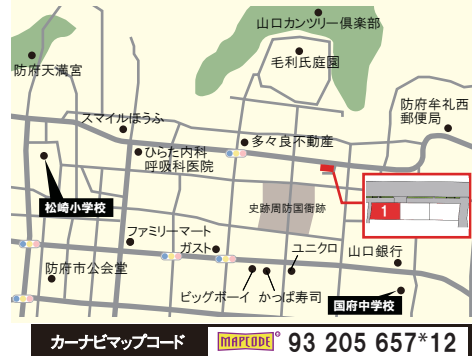
## モデルハウス 防府市 | 防府市多々良Ⅲ

[1号地] リビング内階段で家族の会話が自然に生まれる仲よし家族の家



- 土地面積 / 202.31㎡(61.19坪)
- 1階床面積 / 59.69㎡
- 2階床面積 / 53.79㎡
- 延床面積 / 113.48㎡(34.32坪)

- 太陽光4.40kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



カーナビマップコード MAPCODE 93 205 657\*12

## 分譲地

## 防府市 | 防府市仁井令町



詳細はこちら



販売価格[1区画]4号地  
**8,400,000円**~



カーナビマップコード MAPCODE 93 172 512\*74

### 分譲概要

●所在地 / 山口県防府市仁井令町380番1他4筆 ●交通 / 防長バス・鍛冶屋河内バス停より徒歩3分 ●開発面積 / 5,411.22㎡ ●総区画数 / 17区画 ●今回販売区画数 / 5区画  
●土地面積 / 188.76㎡(1区画)~260.63㎡(1区画) ●販売価格 / 8,400,000円(1区画)~10,410,000円(1区画) ●最多販売価格帯 / 900万円台(3区画) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路 / 幅員6m、4m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●開発行為に関する工事の検査済証 / 防開第7号(令和3年7月29日) ●取引態様 / 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付 宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。最新の情報はお問い合わせください。【2022年5月7日現在の情報となります】■広告有効期限 / 2022年6月末

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816