

# 期末決算フェア

2月19日(土) ▶ 3月13日(日)  
まで見学会開催

完全予約制

現地にスタッフが常駐していないため要予約となります。

ご予約は  
こちらから



## モデルハウス 防府市 | スマートハイムシティ防府桑南

8号地 家族のつながりとくつろぎの空間を大切にコミュニケーション住宅

- 土地面積/232.43㎡(70.31坪)
- 1階床面積/61.97㎡
- 2階床面積/52.65㎡
- 延床面積/114.62㎡(34.67坪)

会場の詳細はこちらからアクセス!

太陽光6.10kW 快活エアリー 蓄電池システム スマートホームナビ 360°view

1F  
2F

カーナビマップコード **MAPCODE** 93 142 528\*51

## モデルハウス 山口市 | スマートハイムシティ維新公園

3号地 便利な家事コーナーとフレキシブルに使えるLDKが魅力の子育て応援住宅

- 土地面積/201.81㎡(61.04坪)
- 1階床面積/57.79㎡
- 2階床面積/50.23㎡
- 延床面積/108.02㎡(32.67坪)

会場の詳細はこちらからアクセス!

太陽光6.10kW 快活エアリー 蓄電池システム スマートホームナビ 360°view

1F  
2F

カーナビマップコード **MAPCODE** 93 577 073\*11

## 分譲地 防府・山口エリア分譲地情報

### 防府市仁井令町

残り  
5区画  
分譲中

詳細はこちら/  
QRコード



販売価格(1区画)4号地

8,400,000円~

分譲概要

- 所在地/山口県防府市仁井令町380番1他4筆 ●交通/防長バス・鍛冶屋河内バス停より徒歩3分
- 開発面積/5,411.22㎡ ●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/5区画 ●土地面積/188.76㎡(1区画)~260.63㎡(1区画) ●販売価格/8,400,000円(1区画)~10,410,000円(1区画) ●最多販売価格帯/900万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員6m、4m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/防開第7号(令和3年7月29日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

## モデルハウス 防府市 | 防府市多々良Ⅲ

1号地 リビング内階段で家族の会話が自然に生まれる仲良し家族の家

- 土地面積/202.31㎡(61.19坪)
- 1階床面積/59.69㎡
- 2階床面積/53.79㎡
- 延床面積/113.48㎡(34.32坪)

会場の詳細はこちらからアクセス!

太陽光4.40kW 新築工工期 蓄電池システム スマートホームナビ 360°view

1F  
2F

カーナビマップコード **MAPCODE** 93 205 657\*12

## モデルハウス 山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷

12号地 明るいLDKとロフトなどの多彩な収納がうれしい平屋建ての家

- 土地面積/260.00㎡(78.65坪)
- 1階床面積/101.63㎡
- 2階床面積/-
- 延床面積/101.63㎡(30.74坪)

会場の詳細はこちらからアクセス!

太陽光4.99kW 新築工工期 蓄電池システム スマートホームナビ 360°view

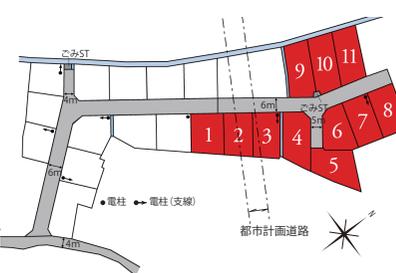
1F  
2F

カーナビマップコード **MAPCODE** 93 333 648\*67

## スマートハイムシティ小郡下郷2期

全  
11区画  
分譲開始

詳細はこちら/  
QRコード



販売価格(1区画)5号地

8,900,000円~

分譲概要

- 所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2407番10他10筆 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/2,997.81㎡ ●総区画数/11区画 ●今回販売区画数/11区画 ●土地面積/200.00㎡(3区画)~235.34㎡(1区画) ●販売価格/8,900,000円(1区画)~11,610,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1000万円台(6区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員5~6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●開発行為に関する工事の検査済証/開第39号(令和3年11月19日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)※当該地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は隣接する登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※ORコードは隣接するウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2022年2月4日現在の情報となります】■広告有効期限/2022年3月末

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

**セキスイハイム中四国株式会社**

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisulheim.com お問い合わせ先:0120-369-816