

山口市 小郡下郷 会場

スマートハイムシティ小郡下郷2期



新山口駅や
小郡ICが近くて
とっても便利ね

分譲概要

●所在地／山口市小郡下郷字北村2407番10他10筆 ●交通／JR山口線・周防下郷駅より徒歩4分 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発総面積／2,997.81㎡ ●総区画数／11区画 ●今回販売区画数／11区画 ●土地面積／200.00㎡(3区画)～235.34㎡(1区画) ●販売価格／8,900,000円(1区画)～11,610,000円(1区画) ●最多販売価格帯／1,000万円台(6区画) ●設備／電気：中国電力、水道：公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、ガス：個別プロパンガス、雨水：側溝、汚水・雑排水：公共下水道(受益者負担金360円/㎡) ●団地内道路／5m、6m(アスファルト舗装) ●開発行為に関する工事の検査済証／開第39号(令和3年11月19日) ●取引態様／売主

●学区／小郡小学校、小郡中学校

周辺環境



小郡保育園
約750m／徒歩約10分



小郡小学校
約1,100m／徒歩約14分



小郡中学校
約1,300m／徒歩約17分

建築条件付宅地販売

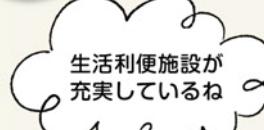


今回販売区画数
11区画



防府市 仁井令 会場

防府市仁井令町分譲地



生活利便施設が
充実しているね

今回販売区画数
7区画



分譲概要

●所在地／山口県防府市仁井令町380番8他6筆 ●交通／防長バス・鍛冶屋河内バス停より徒歩3分 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発面積／5,411.22㎡ ●総区画数／17区画 ●今回販売区画数／7区画 ●土地面積／188.76㎡(1区画)～271.89㎡(1区画) ●販売価格／8,400,000円(1区画)～12,340,000円(1区画) ●最多販売価格帯／900万円台(3区画) ●団地内道路／幅員6m、4m(アスファルト舗装) ●設備／電気：中国電力、水道：公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、ガス：都市ガス、汚水・雑排水：公共下水道(受益者負担金300円/㎡)、雨水：側溝 ●開発行為に関する工事の検査済証／防開第7号(令和3年7月29日) ●取引態様／売主

●学区／華城小学校、桑山中学校

周辺環境



華城保育園
約900m／徒歩約112分



華城小学校
約1,300m／徒歩約17分



桑山中学校
約1,000m／徒歩約13分



コスモス桑山店
約400m／徒歩約5分

あったかハイム体感会

スマートハイムシティ小郡下郷1期／12号地

グランツーユーV平屋モデルハウス

GRAND TO YOU

明るいLDKとロフトなどの多彩な収納がうれしい平屋建ての家。



木質系 3LDK

●土地面積 260.00㎡(78.65坪)

●建物面積 1F:101.63㎡(30.74坪)

太陽光発電4.9kW スマートハイムナビ

蓄電池4kWh 新空気工房

あったかハイム体感会両会場にて開催!!

日頃の子育ての疲れを癒やしませんか。 POLA THE BEAUTY

ハンドマッサージ

時間	小郡下郷モデルハウス	10:30～17:00
	防府桑南モデルハウス	10:00～17:00

随時
開催

防府市 桑南 会場

あったかハイム体感会

スマートハイムシティ防府桑南／8号地

スマートパワーステーションGR モデルハウス

SmartPowerStation

タキ納戸と2つのウォークインクローゼットなど多彩な収納がうれしい家。



鉄骨系 4LDK

●土地面積 232.43㎡(70.31坪)

●建物面積 1F:61.97㎡ 2F:52.65㎡

TOTAL:114.62㎡(34.67坪)

太陽光発電6.10kW スマートハイムナビ

蓄電池8kWh 快適エアリー

同時開催 ご入居者様の“生の声”を聞いてみよう!!
ご入居者様宅見学会



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

建築条件付宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息で返還いたします。

●2021年12月20日現在の情報となります。

●広告有効期限/2022年1月31日

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

お問い合わせ 0120-118-164

山口支店／山口市小郡下郷新町1番27号 TEL.083-974-0816 (営業時間) 10:00～18:00 (定休日) 火・水曜日

セキスイハイム中四国 URL: <https://www.816c.jp>



WEB予約はこちらから
<https://www.816c.jp/event2>

私たちはセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。右記URLをご参照ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ: <https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先: 0120-369-816