

時を経ても、続く価値を。

**セキスイハイム**  
Unit Technology for the Future



おひさまの恵みと一緒に暮らす！  
ニューノーマルな住まいを体感する  
**セキスイハイムの見学会！**

平日は  
**完全予約制**

QRコードより  
事前予約の上  
ご来場ください。

# 夏の分譲フェア!

おひさま<sup>☀</sup>ハイム  
スマートハイムシティ防府桑南

7/31 SAT ~ 8/1 SUN  
10:00~17:00【雨天決行】

期間中ご来場のお客様に

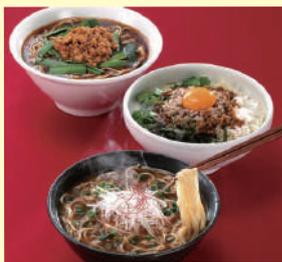
**特典を多数ご用意してお待ちしております!!**

特典1

ご来場プレゼント

旨辛拉麺  
食べ比べ3食組

旨辛麺で、食欲増進・暑気払い! 話題の台湾ラーメンをはじめとした個性的な旨辛ラーメン3種類が楽しめます。



辛い・  
コまじ!

特典2

WEB来場ご予約プレゼント

キレイピカピカ  
生活グッズ6点セット

除菌系の日用品を中心にセットしたボリュームたっぷりギフトです。



もさって  
嬉しい!

初めてご来場される方  
にはさらに!! **デジタルギフト券  
3,000円分**

ご来場確認後の翌月以降に  
Eメールでの進呈となります

▶「ご予約は  
こちらから!」



セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・モデルハウス・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。※分譲地・モデルハウスをご見学の上アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。※他キャンペーンとの併用不可。

新型コロナウイルス対策を実施しております お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。



1 「見学組数制限」で  
お客様の人数を限定



2 お客様用アルコール消毒の設置



3 モデルハウス内の随時消毒



4 全従業員のマスク着用



5 全従業員の手洗い及び  
アルコール消毒の徹底

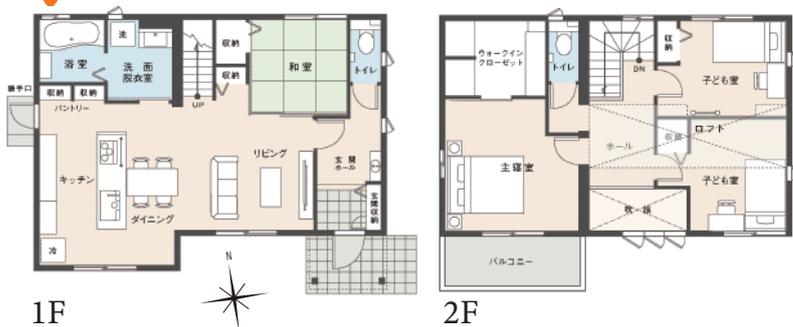


6 全従業員の検温の実施

## 防府市 | スマートハイムシティ防府桑南モデルハウス

1号地 15号地

**1号地** 家族のつながりとくつろぎの空間を大切にしたコミュニケーション住宅 **木質系**



1号地外観(2021年6月撮影)



1号地キッチン

- 土地面積/182.12㎡(55.09坪)
  - 1階床面積/59.37㎡
  - 2階床面積/52.50㎡
  - 延床面積/111.87㎡(33.84坪)
- 太陽光4.12kW** **新空気工房**  
**蓄電池システム** **スマートハイム・ナビ**

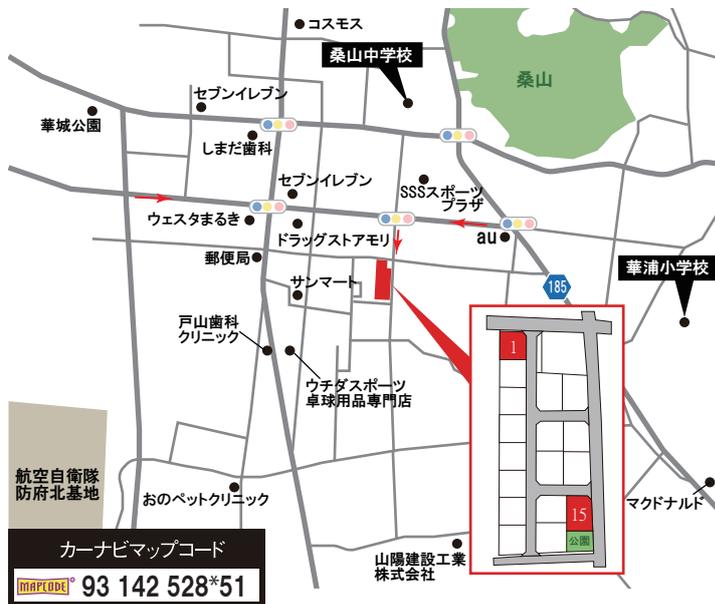
**15号地** 家族のほどよい距離感と回遊式の動線でみんながいそいそ暮らせる家 **木質系**



15号地外観(2021年6月撮影)

15号地リビング

- 土地面積/229.18㎡(69.32坪)
  - 1階床面積/103.59㎡
  - 2階床面積/-
  - 延床面積/103.59㎡(31.33坪)
- 太陽光4.95kW** **新空気工房**  
**蓄電池システム** **スマートハイム・ナビ**



カーナビマップコード  
**MAPCODE 93 142 528\*51**

## 防府市仁井令町分譲地情報

全 **10区画** 分譲開始



2021年8月末完成予定

販売価格 **8,400,000円**~  
 【1区画】4号地

分譲概要

●所在地/山口県防府市仁井令町378番他7筆 ●交通/防長バス・鍛冶屋河内バス停より徒歩3分 ●開発面積/5,411.22㎡ ●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/10区画 ●土地面積/188.76㎡(1区画)~271.89㎡(1区画) ●販売価格/8,400,000円(1区画)~12,340,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1,000万円台(4区画) ●地目/田(造成後宅地) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員6m、4m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発許可証/令3防都許第7号(令和3年3月11日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※面積等は確定測量後変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。※2021年7月9日時点の情報です。取引条件の有効期限:2021年8月末日

停止条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** **0120-118-164**

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

Follow Me!  
 セキスイハイム山口支店  
 公式Instagram  
 [ID] SEKISUIHEIM.YAMAGUCHI

